



Informationsblad 2024 – Nr 3

Höststädning söndag 20 april

Höstens städning är planerad till den 27 oktober kl 10-13. Boka gärna in detta datum i er kalender redan nu. Det är ett bra tillfälle att träffa grannar och styrelse och tillsammans göra fint i området. Kl 13 kommer Svensk fastighetsförmedling att bjuda på grillat och fika. Det kommer även finnas en container under helgen för trädgårdsavfall.

Vi vill också passa på att påminna om bostadsrättsinnehavarens ansvar att hålla uteplatserna i gott skick med följande uppmaningar.

- Häckar ska beskäras regelbundet och får maximalt bli 2 meter höga, enstaka träd kan få vara maximalt 5 meter höga.
- Klängväxter på fasaderna eller buskar och annan vegetation nära väggarna är inte tillåtet då detta riskerar att skada fasaden.
- Boende i gavellägenheter ansvarar också för att klippa gräs och buskar på gavelsidan.

Dessa regler har upprättats för att vi tillsammans har ett ansvar för att skapa trivsel i området och din uteplats påverkar den allmänna bilden av området.

Styrelsens ansvar för bostadsrättsföreningen

Styrelsens syfte är att förvalta bostadsrättsföreningens verksamhet. Detta inkluderar fysiska åtgärder och underhåll som bostadsrättsföreningen ansvarar för, ekonomiskt planeringsarbete samt hantering av enskilda frågor/ärenden som är aktuella inom föreningen. Arbetet sker under ansvar och med beaktande av föreningens stadgar och gällande lagstiftning och praxis. Vi är skyldiga att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen och att aktivt arbeta för att genomföra det som åligger bostadsrättsföreningen att ansvara för. Vid situationer där styrelsen är osäker på hur en fråga eller ett ärende ska hanteras juridiskt eller fackmannamässigt, inhämtas expertutlåtanden eller externa bedömningar.

Som en följd av att ett fåtal bostadsrättsinnehavare är missnöjda i enskilda ärenden där hanteringen eller utfallet inte är precis den innehavaren vill, får styrelsen relativt ofta otrevliga mail. Vi vill därför påminna om det ovanstående och att var och en av oss i styrelsen också är bostadsrättsinnehavare och personer som ägnar sin fritid till det ideella arbetet som genomförs inom en styrelse.

Tänk därför på att

- styrelsen inte agerar i eget intresse vid hantering av enskilda ärenden,
- utlåtanden/bedömningar från sakkunniga inhämtas vid osäkerhet,
- skriva sakligt både till och om styrelsen,
- du kan sakna information om hur och varför tidigare ärenden hanterats annorlunda från ditt, och
- som bostadsrättsinnehavare har du inte bara rättigheter, utan även skyldigheter som regleras i stadgarna.

Är någon missnöjd med hur styrelsen agerar i en fråga, är ni välkomna att lämna era synpunkter på ett sakligt och rationellt sätt eller i övrigt engagera er genom att gå med i styrelsen vid nästa årsstämma. Vi vill också påminna om att vi äger bostadsrättsföreningen tillsammans och att vi har ett gemensamt ansvar för att föreningen ska utvecklas på ett gynnsamt sätt och för att bibehålla trivseln i området.

Kretsloppsrum

Vi är många som har uppmärksammat att det är smutsigt, stökigt och överfullt i föreningens kretsloppsrum. Detta beror primärt på att några använder kretsloppsrummet för att slänga avfall som egentligen ska lämnas på kommunens återvinningscentral. Avfall som t.ex. grovsopor, stora kartonger från IKEA, möbler, kläder etc. ska inte lämnas i föreningens kretsloppsrum. Detta påverkar samtliga grannar och trivseln samt orsakar stora merkostnader för bostadsrättsföreningen.

Vi är skyldiga att tillhandahålla möjligheter till återvinning av hushållsavfall. För att komma tillrätta med problematiken ser vi över möjligheten att anlita en entreprenör för renhållningen samt sätta upp kamerabevakning.

Som ni förstår innebär dessa åtgärder extra kostnader för bostadsrättsföreningen och vi vill därför uppmana er att ta hand om våra gemensamma utrymmen.

Förbjudet att mata fåglar

Vi har märkt att fågelmatning medfört nedskräpning och drar till sig skadedjur som råttor, möss och liknande. För att säkerställa att samtliga boende iakttar sundhet, ordning och gott skick i och utanför fastigheterna samt att vi tillsammans skyddar fastigheterna vill vi informera om att det är förbjudet att mata fåglar.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen